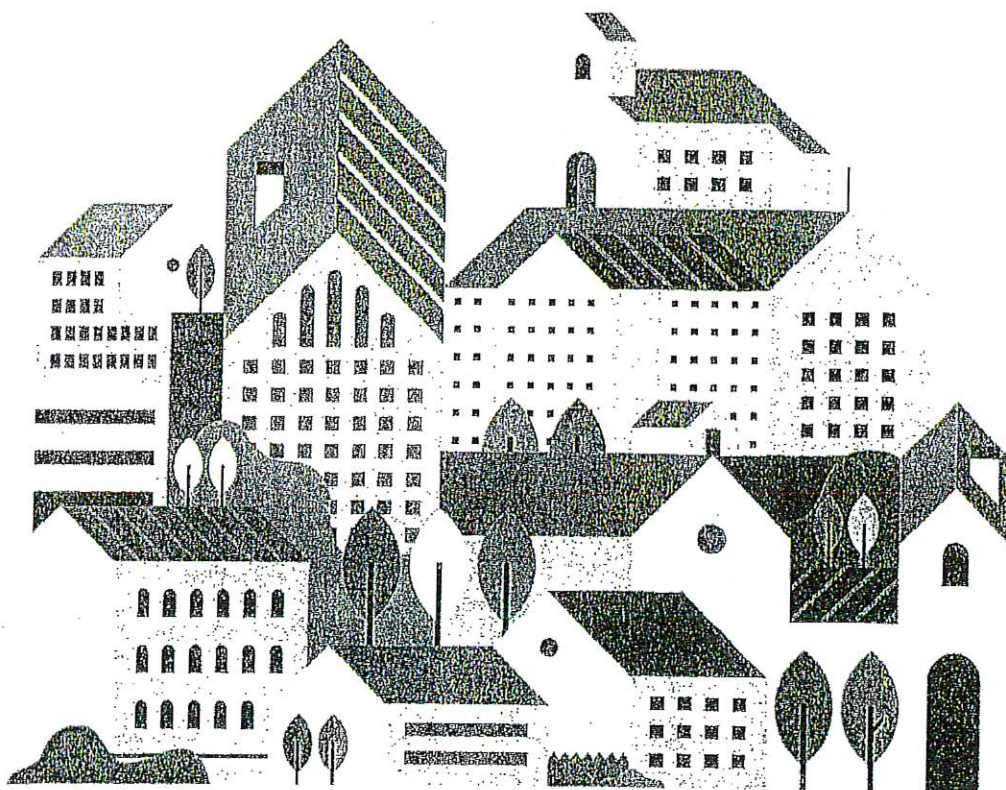


Årsredovisning 2020/2021

BRF SKRINET

769636-3360



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SKRINET

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2018-05-23.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Skrinet 1 på adressen Gamla Råppevägen 26 i Växjö. Föreningen äger 2 hyreslägenheter i fastigheten, övriga 10 bostadsrätter innehas av privatpersoner. Byggnaden mäts till totalt 898 kvm. De båda hyreslägenheterna är köpta av bostadsrättsföreningen och föreningen står som hyresvärdar. Dessa hyrs för tillfället ut med förstahandskontrakt.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkring Kronoberg.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Jessica Revelj	Ordförande
Mattias Dahlgren	Styrelseledamot
Peter Hultqvist	Styrelseledamot
Kristofer Mårdh	Styrelseledamot
Sandra Norman	Styrelseledamot

VALBEREDNING

Kristoffer Mårdh

REVISORER

Patrik Åsander Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-12-08, denna gång digitalt med anledning av den pandemi med Covid-19 som råder vid tidpunkten. En extra föreningsstämma hölls 2021-03-08 för beslut om att koppla in fiber till fastigheten. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden, dessa finns dokumenterade i portalen under dokument, tillgängligt att läsa för styrelse, medlemmar samt revisor.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo

Fastighetsförvaltning Axcell

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Fortsatt två hyreslägenheter i fastigheten verksamhetsåret 2020/2021, i övrigt har flertalet försäljningar genomförts under räkenskapsåret och nya medlemmar finns i föreningen.

Under året har beslut tagits att koppla in fiber till fastigheten, i skrivande stund är detta påbörjat och grävning på tomten är genomförd. Beräknas bli klart under sensommar/tidig höst.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Renovering har skett av badrum i lägenhet 1102, i samband med detta betalade föreningen för utbyte av varmvattenberedare. Renovering efter vattenläcka har även skett i lägenhet 1001, för detta har föreningen gått in med självrisk samt kostnad för utbyte av varmvattenberedare.

En lägenhet (1204) har även bytt ut fläktsystemet i köket vilket även tillfört en kostnad för bostadsrättsföreningen men som enligt tidigare besiktningsprotokoll kan skapa bättre verkningsgrad.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Styrelsen har under året sett över alternativa bolag för skötsel av fastigheten då det under kommande räkenskapsår går ut avtal med nuvarande fastighetsförvaltare, Axcell. Inget nytt beslut taget i skrivande stund.

Förhandlingsordning med hyresgästföreningen är uppsagd och det står föreningen fritt att utefter rimlighet gentemot bruksvärde justera hyror för hyresgäster, detta har under räkenskapsåret skett.

Föreningen har även i år avtal med Patrik Åsander, revisor från Crowe Tönnervik Revision AB

ÖVRIGA UPPGIFTER

Styrelsen har utefter rådande omständigheter (pandemi, covid-19) träffats digitalt då det varit möten.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 12 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 11 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	521	506	127
Resultat efter fin. poster	-172	-151	-105
Soliditet, %	49	49	39

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-06-30	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-06-30
Insatser	7 786	-	-	7 786
Fond, yttre underhåll	70	-	70	140
Balanserat resultat	-175	-151	-70	-396
Årets resultat	-151	151	-172	-172
Eget kapital	7 530	0	-172	7 359

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-396
Årets resultat	-172
Totalt	-567

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	70
Balanseras i ny räkning	-637
	-567

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-07-01 - 2021-06-30	2019-07-01 - 2020-06-30
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		521	506
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		521	506
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-380	-307
Övriga externa kostnader	7	-54	-89
Personalkostnader	8	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-137	-139
Summa rörelsekostnader		-571	-535
RÖRELSERESULTAT		-50	-29
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-122	-121
Summa finansiella poster		-122	-121
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-172	-151
ÅRETS RESULTAT		-172	-151

Balansräkning

	Not	2021-06-30	2020-06-30
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	14 678	14 815
Summa materiella anläggningstillgångar		14 678	14 815
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
		14 678	14 815
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		11	0
Övriga fordringar	11	18	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	52	45
Summa kortfristiga fordringar		82	47
Kassa och bank			
Kassa och bank		455	579
Summa kassa och bank		455	579
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		537	626
SUMMA TILLGÅNGAR		15 215	15 441

Balansräkning

	Not	2021-06-30	2020-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		7 786	7 786
Fond för yttre underhåll		140	70
Summa bundet eget kapital		7 926	7 856
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-396	-175
Årets resultat		-172	-151
Summa fritt eget kapital		-567	-326
SUMMA EGET KAPITAL		7 359	7 530
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	7 664	7 743
Summa långfristiga skulder		7 664	7 743
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		79	79
Leverantörsskulder		16	9
Skatteskulder		43	25
Övriga kortfristiga skulder		0	6
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	56	48
Summa kortfristiga skulder		193	168
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 215	15 441

Kassaflödesanalys

	2020-07-01 - 2021-06-30	2019-07-01 - 2020-06-30
Likvida medel vid årets början	579	707
Resultat efter finansiella poster	-172	-151
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	3 625
Årets avskrivningar	137	139
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	-35	3 614
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-35	288
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	25	-368
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	-45	3 533
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	50
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-79	-3 711
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-79	-3 661
ÅRETS KASSAFLÖDE	-124	-128
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	455	579

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Skrinet har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av Intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,6-4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020/2021	2019/2020
Hysesintäkter, bostäder	138	125
Hysesintäkter, p-platser	11	9
Årsavgifter, bostäder	372	372
Summa	521	506

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020/2021	2019/2020
Besiktning och service	2	0
Fastighetsskötsel	74	93
Snöskottning	34	14
Trädgårdsarbete	0	2
Summa	110	108

NOT 4, REPARATIONER	2020/2021	2019/2020
Hissar	9	2
Reparationer	140	74
Summa	148	76

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020/2021	2019/2020
Fastighetsel	17	17
Sophämtning	17	16
Vatten	41	45
Summa	75	78

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020/2021	2019/2020
Fastighetsförsäkringar	29	28
Fastighetsskatt	17	17
Summa	46	45

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020/2021	2019/2020
Förbrukningsmaterial	1	14
Juridiska kostnader	7	0
Kameral förvaltning	24	28
Revisionsarvoden	10	20
Övriga förvaltningskostnader	12	28
Summa	54	89

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2020/2021	2019/2020
Summa	0	0

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020/2021	2019/2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	119	118
Övriga finansiella kostn	2	0
Övriga räntekostnader	0	3
Summa	122	121

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-06-30	2020-06-30
--------------------------	------------	------------

Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	15 000	18 625
Årets inköp	0	-3 625
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	15 000	15 000

Ingående ackumulerad avskrivning	-185	-46
Årets avskrivning	-137	-139
Utgående ackumulerad avskrivning	-322	-185

Utgående restvärde enligt plan	14 678	14 815
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	3 625	3 625

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	5 600	5 600
Taxeringsvärde mark	1 704	1 704
Summa	7 304	7 304

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-06-30	2020-06-30
Skattekonto	17	0
Övriga fordringar	1	1
Summa	18	1

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-06-30	2020-06-30
Fastighetsskötsel	18	18
Försäkringspremier	22	21
Förvaltning	10	6
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3	0
Summa	52	45

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
			2021-06-30	2020-06-30
Sparbanken Eken	2021-09-01	1,43 %	2 071	2 093
Sparbanken Eken	2022-04-01	1,51 %	2 071	2 093
Sparbanken Eken	2021-10-01	1,43 %	1 529	1 544
Sparbanken Eken	2024-04-01	1,86 %	2 071	2 093
Summa			7 743	7 822
Varav amorteras inom 12 månader			79	

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-06-30	2020-06-30
Beräknat revisionsarvode	10	10
EI	1	2
Förutbetalda avgifter/hyror	44	37
Summa	56	48

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-06-30	2020-06-30
Fastighetsinteckning	Inga	9 678
Summa	Inga	9 678

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inkoppling av fiber till fastigheten är påbörjad och kommer färdigställas under sen sommar/höst, kostnad för detta läggs således på kommande räkenskapsår.

Underskrifter

Växjö, 2021 - 10 - 26

Ort och datum

Jessica Revell
Ordförande

Kristofer Mårdh
Styrelseledamot

Mattias Dahlgren

Mattias Dahlgren
Styrelseledamot

Peter Hultqvist

Peter Hultqvist
Styrelseledamot

Sandra Norman

Sandra Norman
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2021 - 10 - 26

Patrik Åsander
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Skrinet
Org.nr. 769636-3360

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Skrinet för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30.

Baligt mål uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsord i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsord i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrkans ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsord i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de oskiljt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och insamlar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskin, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller leidosittande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fastställa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förklaring inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt riskpunkter för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande bristerna i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Skrinet för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förslaget enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsord i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till enligt god revisionsord i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att hokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan förändra ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om delin, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsord i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan förändra ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsord i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningslagen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Våra tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fastslagna beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Växjö den 26 oktober 2021



Patrik Asander

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR