

**Bottenbjälklag:**

Betongplatta på mark med 100 mm kantförstyvad armerad betong, 300 mm cellplastisolering (250 mm cellplast vid ev. pålning) och 400 mm kantbalksform. Plattan stålslipas (ej ytor som ska beläggas med klinkerplattor). 13 mm trägolvs i ek i alla utrymmen exkl. våtutrymmen och entré.

**Mellanbjälklag:**

Färdiga bjälklagskassetter från fabrik – 22mm golvspånskiva och golvbjälkar.

Levereras löst: 13 mm trägolvs (exkl., våtutrymmen/entré), 13mm golvgips, plastfolie, 18mm spårskiva för golvvärme, 22 mm golvspånskiva, golvbjälkar, 95 mm mineralullisolering, 28x70 glespanel, 13 mm gips (slåta innertak). Bjälklag förberett för klinkers i badrum.

**Vindsbjälklag:**

Takstol, 450 mm lösullisolering, fuktspärr, 28x70 glespanel, 13 mm gips (slåta innertak).

**Yttertak:**

Betongtakpannor Benders Carisma Benderit, 25x48 mm strö- och tegelläkt, underlagspapp, 17 mm råspont, takstol, Vindskivor och takfotsbrädor.

**Ytterväggar:**

Färdiga storblock med fönster och dörrar isatta.

22x120 Stående Cyperspanel, grundmålad samt 1 fabriksmålning från fabrik. (Färdigmålning utföres på byggplats. Färg: Se material- och kulörbeskrivning), 28x70 spikläkt, Vindskydd, 170 regelstomme, 170 mm mineralullisolering, Plastfolie, 45 regelstomme, 45 mm isolering (levereras löst), 13 mm gipsskiva (levereras löst) (15mm plywood i väggar i WC/bad).

**Innerväggar:**

Bärande innerväggar levereras som prefabricerat regelverk (c600/300) och lösa 13mm gipsskivor. Till ej bärande innerväggar levereras grovkapade regler (c450) och lösa 13mm gipsskivor. Regelavstånd och skivmaterial förberett för kakel i WC/bad. 45mm mineralullisolering levereras löst till alla innerväggar.

**Lägenhetsskiljande väggar:**

3x12 skiva, regelstomme, 70-95 mm mineralullisolering, luftspalt, 70-95 mm mineralullisolering, regelstomme, 3x12 skiva.

**Golvbeläggning:**

13 mm trägolvs i ek, 1 Stav, är standard i samtliga rum exklusive våtutrymmen och entré.

**Fönster och fönsterdörrar:****Fönster:**

Utvändigt lackerade aluminiumbeklädda fasta eller utåtgående vridfönster (se ritning).

Färg: Se material- och kulörbeskrivning. U-Värde 1,0-1,2.

**Fönsterdörrar:**

Utvändigt lackerade aluminiumbeklädda fönsterdörrar med spanjolett, invändigt handtag med cylinderlåsning och utvändigt handtag.

Färg: Se material- och kulörbeskrivning. U-Värde 1,0-1,2.

**Fönsterbänkar/invändiga smygar:**

Fönsterbänkar i kalksten typ Azul Atlantico eller likvärdig. Foderbildande invändiga smygar (fönster och dörrömfattningar) i vit MDF.

I rum förberedda för kakel förbereds även smygar för kakel och där levereras inga fönsterbänkar.

**Ytterdörrar:**

Entrédörr: NorDan

CYD 838G (Linjalen), 10x21, 3-glas isolerruta (klarglas).

Handtag i aluminium silver. Låsning ASSA Evolution 2002. Dörrbroms i vitt utförande.

Färg: Se material- och kulörbeskrivning.

**Innerrörrar/öppningar:**

Innerrörrar: Swedoor.

Stable GW, vitmålad slät innerrörr.

Handtag i aluminium silver.

Tröskelplattor i erforderlig omfattning. Utförande i ek.

Vitmålade innerrörrskarmar med ljuddämpande tätningslist.

**Listverk:**

Taklist: *Ingår ej* (LP50 plåt monteras i takvinkel).

Golvlist: Slåt list i obehandlad furu, 12x56 (platsmålas vita, NSC 0502-Y).

Foder: Slåta foder i obehandlad furu, 12x56 (platsmålas vita, NSC 0502-Y).

**Skåpssnickerier:** (i omfattning enligt ritning)

Enligt rumsbeskrivning.

**Hushållsmaskiner:** (i omfattning enligt ritning)

Enligt rumsbeskrivning.

**El-material:**

Husprojekteringen följer svensk el-standard SS 436 40 00 utgåva 3.

Fasadmätarskåp.

Mediaskåp.

Gruppcentral.

Brandvarnare (batteridrivna) i erforderlig omfattning.

**Sanitetsutrustning:** (i omfattning enligt ritning)

Enligt rumsbeskrivning.

**Värme och ventilation för vattenburet system:**

Vitlackerad frånluftsvärmepump Nibe F730 som ger värme, varmvatten, ventilation och återvinning. Vattenburen golvvärme i entréplan och på övre plan. Tilluft via spaltventiler i fönster alternativt tilluftsventiler typ Fresh 90 i yttervägg

**Plåt:**

Fönsterbleck, fotplåtar, huvar, krönplåtar, fasadlist (midjeplåt), hängrännor och stuprör för markanslutning i lackerad stålplåt.

Erforderlig taksäkerhet. Färg: Se material- och kulörbeskrivning.

**Invändig trappa:**

Vitt vangstycke med kortfingerskarvade ek-steg. Sluten trappa. Räcke som stigande vitmålad vägg med överliggare i ek. Handledare i ek.

Räcke på övre plan som vitmålad vit halvvägg med överliggare i ek.

Utförande i ek med nyans liknande trägolv (OBS nyansskillnader mot trägolv förekommer).

**Utvändiga uteplatser:**

Tryckimpregnerat trällgolv 28x120 på tryckimpregnerade bjälkar enligt ritning. Storlek: bredd enligt hus x 3000 mm djup.

Skärmväggar mellan uteplatser i träpanel lika ytterfasad i omfattning enligt ritning 1800x3000. Färg: Se material- och kulörbeskrivning.

**Förrådsbyggnader:**

Yttervägg: 22x120 Stående Cyperspanel, skyddsmålad samt 1 fabriksmålning från fabrik. (Färdigmålning utföres på byggsplats. Färg: Se material- och kulörbeskrivning), 28x70 spiklakt, 120 regelstomme, 120 mm mineralullsisolering, plastfolie, 12 mm spånskiva (obehandlad).

Yttertak: Ytpapp, underlagspapp, råspont 22 mm, luftspalt, 145 mineralullsisolering, 28x70 glespanel, 13 gipsplank (obehandlad).

Förrådsdörr: NorDan

CYD 801 (Lejonet), 10x21.

Handtag i aluminium silver. Låsning ASSA Evolution 2002. Dörrbroms i vitt utförande.

Färg: Se material- och kulörbeskrivning.

Ventilation: Fresh-ventiler i erforderlig omfattning.

Värme: Frostvakt

Målning: Invändigt obehandlat.

**Ritningar:**

Monteringsritningar för av Borohus levererat material ingår.

Objektsanpassade grund-, el, VA-, värme- och ventilationsritningar ingår.

Projektering baseras på avtalshandlingarna.

Kringutrustning och byggnadskompletteringar utanför avtalshandlingarna projekteras ej.

*Borohus förbehåller sig rätten till ändringar i konstruktionen och leveransutförande dock med föregående meddelande.*

*Modellbeteckningar i leveransbeskrivningen kan komma att ändras, Borohus förbehåller sig rätten att utan föregående meddelande ersätta berörd produkt med likvärdig produkt.*